



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 11396/ 29.04.2025
Data publicarii 30.04.2025

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)”

**Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1, Nr. Cad / Nr. CF 85573 si
88234**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)” pentru imobilele situate in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1, Nr. Cad / Nr. CF 85573 si 88234, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, anterioare etapei de aprobare, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru stabilirea reglementarilor urbanistice, respectiv a modului de construire, aferent zonei ID-industrie si depozitare pentru cele doua imobile in ansamblu; se reglementeaza parcelele fara modificarea incadrarii aferente zonei/subzonei urbanistice, in vederea stabilirii conditiilor de construire, a modului de realizare a accesului si a investitiilor ulterioare necesare functionarii constructiilor;

b) Amplasament: Terenurile au o suprafata totala de 21959mp, respectiv imobil CF 85573 arabil 11644mp suprafata masurata (11829mp suprafata din acte) si imobil CF 88234 arabil 10315mp, fiind situate in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona de nord, destinata industriei si depozitarii, cu acces din Str. Nordului, in UTR 3

Zona Industrială Nord. Zona este caracterizată de reglementare aferentă predominant producției și depozitării, serviciilor predominant comerciale, ocazional locuire individuală și locuire colectivă, terenul fiind proprietate privată a beneficiarului persoană juridică identificat în Cartile Funciare nr. 85573 și 88234 ale Curtea de Argeș;

c) Inițiatori documentație: : S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L. CIF 19306966;

d) Elaborator documentație: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Curtea de Argeș : Arhitect Șef Arh. Alexandra Lazarescu –Direcția Arhitect Șef, Camelia Varzaru-Birou Relații cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Județul Argeș, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Argeș anterior aprobării documentației:
Certificat de Urbanism nr. 151 din 01.07.2024 eliberat de Primăria Mun. Curtea de Argeș.

Avizul de Oportunitate nr. 26/33286/ 12.12.2024

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 33287/15.11.2024 privind documentația de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției “REGLEMENTARE TERENURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE)”, Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1(Str. Nordului), Nr. Cad / Nr. CF 85573 și 88234, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **19.11.2024-06.12.2024**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afișat la sediul Primăriei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifică a site-ului instituției, secțiunea *Cetățeni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism* (publicat în data de 18.11.2024) Anunțul nr. 33393 / 18.11.2024 privind intenția de elaborare a documentației urbanistice tip PUZ pentru “REGLEMENTARE TERENURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE)” însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținutului cadrului panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, in vecinatatea limitelor de proprietate adiacente Strazii Nordului, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Arges Expres, in data 18.11.2024 respectiv perioada 21-24.11.2024.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru "REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)", in municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, in perioada **19.11.2024-05.12.2024** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicata);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Au fost notificati proprietarii vecini cu privire la intentia de elaborare a documentatiei, fiind transmis anuntul Nr. 33393/18.11.2024 prin posta in data 22.11.2024.

In perioada specificata au fost primite propuneri sau observatii: documentatia a fost consultata la sediul institutiei in data 21.11.2024 de catre proprietari ai imobilelor cu functiunea de locuinta amplasate la liniamentul opus, fiind formulate observatii si obiectiuni, acestea fiind reiterate in adresa inregistrata cu nr. 35088/02.12.2024. Propunerile au fost discutate in sedinta Comisiei CTATU din data de 28.11.2024, ulterior fiind formulata adresa catre elaborator cu nr. 35279/03.12.2024 prin care s-a solicitat dupa caz, introducerea observatiilor, in propunerile de reglementare, sau justificarea indeplinirii conditiilor expuse ori modul in care acestea pot fi indeplinite. Elaboratorul a inaintat prin adresa inregistrata cu nr. 35866/09.12.2024 punctul de vedere privind observatiile si obiectiunile transmise, impreuna cu planșa propunerilor de reglementare modificata, fiind transmis acest punct de vedere, catre petenti prin adresa nr. 35088 in data 11.12.2024. Nu au fost inregistrate observatii ori obiectiuni ulterioare in cadrul acestei etape.

La finalizarea etapei I, in data de 12.12.2024, s-a intocmit rezultatul informarii si consultarii publicului aferent etapei I cu privire la intentia de elaborare a P.U.Z nr. 36326 / 12.12.2024 si pus la dispozitia publicului incepand cu data de 12.12.2024 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 36337/12.12.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii studiilor de fundamentare– publicarea studiului de fundamentare –studiu de trafic aferent P.U.Z in perioada **12.02.2025-27.02.2025.**

- Se face precizarea ca s-a decis suplimentarea etapelor de informare specificate in DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare si consultare a publicului Nr. 33287/15.11.2024, considerandu-se necesar a se publica si studiul de trafic solicitat prin Avizul de Oportunitate corespunzator.

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 19.12.2024) anuntul nr. 3661/11.02.2025 privind studiul de fundamentare –studiu de trafic aferent documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)" insotit de studiul efectuat si inaintat de catre elaborator, acesta putand fi

consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

- A fost transmis un anunt in presa, respectiv Actualitatea Argeseana, in data 17.02.2025.

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la studiul de fundamentare aferent P.U.Z.

La finalizarea etapei II, in data de 19.03.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la studiul de fundamentare-studiu de trafic aferent P.U.Z nr. 7476/ 19.03.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 19.03.2025 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 7491/19.03.2025 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **20.03.2025 – 08.04.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 20.03.2025) anuntul nr. 7674/ 20.03.2025 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ pentru REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE), prin patru anunturi in presa: Arges Expres, perioada 24-26.03.2025, respectiv perioada 31.03-02.04.2025, si Actualitatea Argeseana in data 21.03.2025 respectiv 02.04.2025.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 7674/ 20.03.2025 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire, dupa caz. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Boian [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 27.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
2.	Arsenescu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 27.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
3.	S.C. Agrotin S.R.L.	Str. Albesti nr. 12 H Curtea De Arges	Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
4.	Fireescu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 27.03.2025 pentru

			ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
5.	S.C. CERAMIC INDUSTRY S.R.L.	Str. Valea Iasului nr. 79, Curtea de Arges	Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
6.	Badiu		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
7.	Nicolae		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
8.	Vladescu		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
9.	Dobrin		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
10.	Matachescu		Trimitere returnata in data 31.03.2025 cu mentiunea "Avizat-lipsa domiciliu"
11.	Dobrin		Trimitere returnata in data 31.03.2025 cu mentiunea "Avizat-lipsa domiciliu"
12.	Doica		Confirmata in data 27.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
13.	Tudor		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
14.	Nitulescu		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
15.	Mielu		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
16.	Teslariu		Confirmata in data 26.03.2025 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;

- A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, in vecinatatea limitelor de proprietate adiacente Strazii Nordului si Str. Albesti, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru "REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)", in municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, in perioada **21.03.2025 – 07.04.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicata);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la propunerile preliminare ale documentației de urbanism P.U.Z. propusă, persoane domiciliare prezentându-se la sediul instituției pentru consultarea documentației, cărora li s-a transmis să participe inclusiv la dezbaterile publice, în data organizării acestora.

La dezbaterile publice organizate în data de 04.04.2025 au participat 3 persoane interesate sau potențial afectate, împreună cu reprezentantul inițiatorului și elaboratorul, fiind încheiat Procesul verbal nr. 9399/04.04.2025, având următorul conținut:

La dezbaterile publice a participat din partea primăriei d-na Arhitect sef Alexandra Lazarescu; din partea inițiatorului dl. Calin Iulian, din partea proiectantului dl. Savu Mircea.

Au fost prezenți și cetățenii: Dobrin Florian Daniel, Nicolae Adrian și Doica Marius, cetățeni care au domiciliul pe str. Nordului Nr. 45.

Prima solicitare din partea acestora a făcut referire la protecție pentru teava de gaz care este aeriană. Dl. Savu Mircea a spus că această teava va fi îngropată, cu referire la conductele de pe imobilul care face obiectul PUZ, și care împiedică realizarea circulațiilor ori a altor construcții. Alte conducte, de pe domeniul public, care nu sunt în zona PUZ ului, nu fac obiectul lucrărilor de acest tip, putându-se realiza protecție cu elemente verticale, care să împiedice apropierea de zona conductei.

A doua solicitare a făcut referire la parcajele pentru autocamioane, care pot bloca accesul pe Str. Nordului. Dl. Calin Iulian a spus că s-a implementat o parcare de camioane în așteptare 5 locuri în interiorul imobilului, și alte locuri specifice pentru descărcare, și în plus se va amenaja o parcare pentru aproximativ 7-8 autocamioane pe partea opusă a străzii a fabricii actuale, tot Str. Nordului. D-na. Arhitect Sef a confirmat demararea procedurilor către Serviciul Patrimoniu, pentru realizarea accesului și a platformelor la terenurile aparținând inițiatorului, de la nord de Str. Nordului.

Dl. Dobrin Florian a întrebat de amenajarea spațiului verde și a plantațiilor pentru bariera fonică. Dl. Calin Iulian a spus că va fi gard viu și tuia.

O altă propunere se referă la gardul metalic, să fie amplasat după spațiul verde propus. La această propunere s-a răspuns că în principiu e oportună dar că se va reveni cu clarificări.

Cu referire la zonele aferente platformelor de încărcare, s-a reîntărit observația că acestea să fie amplasate cât mai departe de zona de locuire, Dna. Lazarescu confirmând că această observație deja a fost transmisă elaboratorului și inițiatorului, iar parcajele pentru zona de descărcare sunt deja figurate în colțul de Sud-Est, iar zona respectivă va fi reglementată ca atare, conform solicitării.

Cetățenii doresc să se reabiliteze canalizare și să se mărească presiunea la apă. D-na Lazarescu Alexandra a spus că se va discuta cu dl. Popescu de la SC AQUATERM AG 98 SA pentru a căuta soluții la acesta problema.

Pentru fluidizarea traficului în zona cetenii prezenți au propus o discuție cu Lazar Adrian pentru intrarea mașinilor din Valea Iasului. D-na Lazarescu a specificat că o astfel de intervenție nu poate fi de competența instituției, terenul respectiv fiind proprietate privată.

D-na Alexandra Lazarescu solicită proiectantului o zonă de alveolă întoarcere mașini pentru ca traficul pe acea porțiune de drum să nu fie incomod.

La finalizarea etapei III, la data de 09.04.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru "REGLEMENTARE TERENURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE)" nr. 9837/ 09.04.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 09.04.2025 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 9839/09.04.2025.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a institutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU